

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания членов ТСН «КП «ЛЕСНОЙ»**  
**ОГРН 1116316007235, ИНН 6316167663, КПП 631601001**

г. Самара

«1» августа 2022 г.

**Вид общее собрания:** внеочередное

**Форма проведения общего собрания:** заочная

**Инициатор проведения собрания – Правление ТСН «КП «Лесной».**

**Дата подведения итогов собрания:** «1» августа 2022 года.

**Место проведения заочного собрания** г. Самара, Кировский район, Студеный Овраг, ул. массив Лесной, уч.67

**Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена** с «22» июля 2022 года по «31»июля 2022 года.

**Окончание приема бюллетеней для голосования:** 31 июля 2022 г. до 19-00 часов.

На дату проведения собрания установлено, что в ТСН «КП «Лесной» по адресу г. Самара, Студеный овраг, массив «Лесной» членами ТСН «КП «Лесной» являются 63 собственника недвижимости, расположенной на территории «КП «Лесной», обладающие 54 085 голосами. Общая площадь объектов недвижимости, принадлежащая 63 членам ТСН «КП «Лесной», составляет 54 085 кв. м., что составляет 100% голосов.

В общем собрании ТСН «КП «Лесной» приняли участие собственники или их представители в количестве 36 человек, владеющие 35 548 кв.м. общей площади объектов недвижимости в КП «Лесной», что составляет 66 % голосов.

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников членов ТСН «КП «Лесной» проведено в форме заочного голосования. Собрание считать правомочным. Кворум имеется.

Общее собрание членов ТСН правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня внеочередного общего собрания  
членов ТСН коттеджного посёлка «Лесной»**

1. Процедурные вопросы.
  - 1.1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания членов ТСН.
  - 1.2. Избрание счётной комиссии общего собрания членов ТСН
  - 1.3. Определение порядка подсчёта голосов при голосовании по вопросам повестки дня.
2. Выборы 2 (двух) членов правления ТСН КП Лесной из представленного списка кандидатов:
  1. Тарасова Н.И., собственник участка № 1
  2. Главчева Р.Н., собственник участка № 3
  3. Венедиктов И.Ю., собственник участка № 4
  4. Сычева Т.А., собственник участка № 9
  5. Ефимов И.Ю., собственник участка № 23
  6. Шабаркина Ю.А., собственник участка № 33
  7. Николаева Л.А., собственник участка № 37,38

**Решения по вопросам повестки собрания:**

**Формулировка первого вопроса:**

- 1.1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания членов ТСН «КП «Лесной», проводимого в форме заочного голосования.
- 1.2. Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСН «КП «Лесной», проводимого в форме заочного голосования.
- 1.3. Определение порядка подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня.

**Формулировка решения по вопросу п. 1.1.:**

- 1.1. Избрать Председателем собрания – Малахову С.И., собственник участка № 8.  
Избрать секретарем собрания – Дасаеву Ю.А., собственник участка № 48.

**Голосование по первому вопросу, п. 1.1:**

| ЗА                                                                             | ПРОТИВ                                                                        | ВОЗДЕРЖАЛСЯ                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 30913 голоса (30913 кв.м, 87 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании) | 1874 голоса (1874 кв.м, 5,2 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании) | 2771 голоса (2771 кв.м, 7,8 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании) |

*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.*

**Решение :**

Избрать Председателем собрания – Малахову С.И., собственник участка № 8., секретарем собрания – Дасаеву Ю.А., собственник участка № 48.

**Формулировка решения по вопросу п.1.2.:**

Избрать счетную комиссию в составе:

Борисоваой Н.А., собственник участка № 14  
Венедиктова И.Ю., собственник участка № 4  
Цыкалова О.Н., собственник участка № 53  
Цветковой Л.Г., собственник участка № 40  
Синютина А.В., собственник участка № 58

**Голосование по первому вопросу, п. 1.2:**

| ЗА                                                                               | ПРОТИВ                                                                        | ВОЗДЕРЖАЛСЯ                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 32778 голоса (32778 кв.м, 92,2 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании) | 1864 голоса (1864 кв.м, 5,2 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании) | 906 голоса (906 кв.м, 2,5 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании) |

*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.*

**Решение :**

Избрать счетную комиссию в составе:

Борисоваой Н.А., собственник участка № 14  
Венедиктова И.Ю., собственник участка № 4  
Цыкалова О.Н., собственник участка № 53  
Цветковой Л.Г., собственник участка № 40  
Синютина А.В., собственник участка № 58



### Формулировка решения по вопросу п. 1.3.:

Определить порядок подсчёта голосов при голосовании по вопросам повестки дня исходя из доли собственника в общем имуществе поселка. В соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество.

Считать долю собственника в праве общей собственности на имущество общего пользования равной отношению площади принадлежащего ему земельного участка, расположенного в границах ТСН КП «Лесной» к общей площади земельных участков, расположенных в границах ТСН КП «Лесной» и на которых расположены все объекты, входящие в состав ТСН КП «Лесной», без учета площадей, относящихся к общему имуществу

### Голосование по первому вопросу, п. 1.3:

| ЗА                                                                               | ПРОТИВ                                                                         | ВОЗДЕРЖАЛСЯ                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 30955 голоса (30955 кв.м, 87,1 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании) | 3687 голоса (3687 кв.м, 10,4 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании) | 906 голоса (906 кв.м, 2,5 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании) |

*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.*

### Решение:

Считать долю собственника в праве общей собственности на имущество общего пользования равной отношению площади принадлежащего ему земельного участка, расположенного в границах ТСН КП «Лесной» к общей площади земельных участков, расположенных в границах ТСН КП «Лесной» и на которых расположены все объекты, входящие в состав ТСН КП «Лесной» без учета площадей, относящихся к общему имуществу.

### Формулировка второго вопроса:

Довыборы 2 (двух) членов правления ТСН «КП «Лесной» из представленного списка кандидатов:

1. Тарасова Н.И., собственник участка № 1
2. Главчева Р.Н., собственник участка № 3
3. Венедиктов И.Ю., собственник участка № 4
4. Сычева Т.А., собственник участка № 9
5. Ефимов И.Ю., собственник участка № 23
6. Шабаркина Ю.А., собственник участка № 33
7. Николаева Л.А., собственник участка № 37,38.

### Формулировка решения:

Выбрать в члены правления ТСН «КП «Лесной» 2 (две) следующие кандидатуры

Тарасова Наталья Ильинична

### Голосование по кандидатуре:

| ЗА                                                                               | ПРОТИВ                                                                         | ВОЗДЕРЖАЛСЯ                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 27050 голоса (27050 кв.м, 76,1 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании) | 6694 голоса (6694 кв.м, 18,8 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании) | 1804 голоса (1804 кв.м, 5,1 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании) |

*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.*

Главчева Раиса Николаевна

**Голосование по кандидатуре:**

| ЗА                                                                             | ПРОТИВ                                                                          | ВОЗДЕРЖАЛСЯ                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 4723 голоса (4723 кв.м, 13,3 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании) | 25259 голоса (25259 кв.м, 71,1% голосов членов ТСН, присутствующих на собрании) | 5566 голоса (5566 кв.м, 15,7 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании) |

*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.*

Венедиктов Илья Юрьевич

**Голосование по кандидатуре:**

| ЗА                                                                             | ПРОТИВ                                                                           | ВОЗДЕРЖАЛСЯ                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 5071 голоса (5071 кв.м, 14,3 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании) | 24911 голоса (24911 кв.м, 70,1 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании) | 5566 голоса (5566 кв.м, 15,7% голосов членов ТСН, присутствующих на собрании) |

*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.*

Сычёва Татьяна Александровна

**Голосование по кандидатуре:**

| ЗА                                                                               | ПРОТИВ                                                                           | ВОЗДЕРЖАЛСЯ                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 10648 голоса (10648 кв.м, 30,0 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании) | 19281 голоса (19281 кв.м, 54,3 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании) | 5589 голоса (5589 кв.м, 15,7 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании) |

*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.*

Ефимов Игорь Юрьевич

**Голосование по кандидатуре:**

| ЗА                                                                            | ПРОТИВ                                                                           | ВОЗДЕРЖАЛСЯ                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 3430 голоса (3430 кв.м, 9,7 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании) | 25510 голоса (25510 кв.м, 71,8 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании) | 5589 голоса (5589 кв.м, 15,8 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании) |

*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.*

Шабаркина Юлия Александровна

**Голосование по кандидатуре:**

| ЗА                                                                               | ПРОТИВ                                                                           | ВОЗДЕРЖАЛСЯ                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 14702 голоса (14702 кв.м, 41,4 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании) | 18095 голоса (18095 кв.м, 50,9 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании) | 2721 голоса (2721 кв.м, 7,7 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании) |

*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.*

Николаева Любовь Акимовна

**Голосование по кандидатуре:**

| ЗА                                                                    | ПРОТИВ                                                                           | ВОЗДЕРЖАЛСЯ                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 0 голоса (0 кв.м, 0 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании) | 28898 голоса (28898 кв.м, 81,3 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании) | 6578 голоса (6578 кв.м, 18,5 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании) |

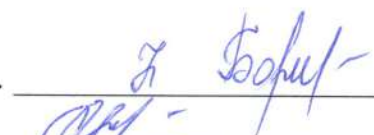
*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.*

**Решение:**

Выбрать в члены правления ТСН «КП «Лесной» 2 (две) следующие кандидатуры :

1. Тарасову Н.И., собственник участка № 1
2. Шабаркину Ю.А., собственник участка № 33

**Счетная комиссия**

Борисова Н. А. 

Цыкалов О.Н. 

Синютин А.В. 

Цветкова Л.Г. 

Венедиктов И.Ю. 

Председатель собрания  /Малахова С.И./

Секретарь собрания  /Дасаева Ю.А./

"1" августа 2022 г.